



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA - DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SEDURBI
Setor Responsável pela Demanda: SPP
Nome: VINICIUS ALMEIDA MELO E-mail: viniciusalmeida.melo@sedurbi.se.gov.br

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

Trata-se da **CONTRATAÇÃO INTEGRADA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICOS E EXECUTIVOS E EXECUÇÃO DE OBRA DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, NO ÂMBITO DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FNHIS SUB 50, EM 15 MUNICÍPIOS DO ESTADO DE SERGIPE**. O objeto contempla a implantação completa dos empreendimentos, incluindo infraestrutura urbana como terraplanagem, pavimentação, drenagem, abastecimento de água e rede de energia elétrica. A contratação será realizada por meio de regime de contratação integrada, garantindo maior eficiência na execução e compatibilização dos projetos. A iniciativa visa reduzir o déficit habitacional e promover inclusão social para famílias de baixa renda. Ao final, serão entregues moradias dignas, seguras e adequadas às necessidades da população beneficiária.

1.1 Demanda

A presente demanda consiste na contratação integrada de empresa(s) especializada(s) para elaboração de projetos básicos e executivos de infraestrutura urbana (terraplanagem, pavimentação, drenagem pluvial, abastecimento de água e rede de energia elétrica), execução de obras de construção de unidades habitacionais de interesse social e implantação completa da infraestrutura urbana necessária.

No âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida – FNHIS Sub-50, contemplando a implantação de unidades habitacionais nos seguintes municípios do Estado de Sergipe:

- Aquidabã/SE
- Arauá/SE
- Cumbe/SE
- Frei Paulo/SE
- General Maynard/SE
- Itabi/SE
- Japaratuba/SE
- Japoatã/SE
- Maruim/SE
- Moita Bonita/SE
- Nossa Senhora das Dores/SE
- Nossa Senhora de Lourdes/SE
- Siriri/SE
- Tomar do Geru/SE
- Telha/SE



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Totalizando 15 municípios, com execução por meio de contratação integrada.

1.2 Motivação/Justificativa da Demanda

A contratação justifica-se pela necessidade de enfrentamento do déficit habitacional nos municípios contemplados, especialmente para atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade social.

A execução do objeto permitirá a ampliação do acesso à moradia digna, redução do déficit habitacional quantitativo e qualitativo, promoção da inclusão social, ordenamento urbano e melhoria da infraestrutura local.

Além disso, a adoção do regime de contratação integrada se mostra adequada devido à complexidade técnica do objeto, necessidade de compatibilização de múltiplos projetos, redução de riscos de incompatibilidades, maior eficiência na execução e controle de prazos e custos.

A contratação está alinhada às diretrizes do FNHIS, do Programa Minha Casa Minha Vida e à Lei nº 14.133/2021.

1.3 Demanda de caráter temporário ou contínuo?

Em virtude da natureza, a demanda em tela tem caráter temporário, conforme a justificativa acima indica.

1.4 Resultados pretendidos

Com a contratação, pretende-se alcançar a construção de 300 unidades habitacionais, correspondentes a 20 unidades por lote em 15 municípios, beneficiando diretamente 300 famílias com acesso à moradia digna, por meio de casas arquitetonicamente projetadas, seguras e adequadas às necessidades habitacionais. Pretende-se, ainda, a implantação completa da infraestrutura urbana necessária, garantindo a entrega de empreendimentos habitacionais funcionais, seguros, acessíveis e sustentáveis. Como resultados adicionais, espera-se o cumprimento das metas do programa habitacional, a melhoria das condições de vida da população beneficiária, a redução de riscos de retrabalho e atrasos na execução e a promoção da eficiência na aplicação dos recursos públicos.

2. Indicação e justificativa do quantitativo estimado da demanda.

Os serviços e seus respectivos quantitativos foram estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária anexa, elaborada com base no sistema técnico da Caixa Econômica Federal e do FNHIS, na forma da Lei nº 14.133/21.



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

3. Previsão de data em que a demanda deve ser resolvida

Considerando a natureza do objeto, o prazo para início das obras é imediato após contratação de empresa. O prazo total para execução dos serviços foi estimado em 15 (quize) mês(es), contados da emissão da ordem de serviço.

4. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.

A SFI/SEDURBI será responsável por designar um ou mais servidores para compor as equipes de planejamento e fiscalização.

Aracaju, data presente na assinatura.

VINICIUS ALMEIDA MELO
SUPERINTENDENTE DE PLANEJAMENTO E PROJETOS
SPP/SEDURBI